

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
КЪМ 31.12.2004

1. Учредяване и регистрация

“Загора Холд” АД Стара Загора е акционерно дружество ,регистрирано в Старозагорския окръжен съд по фирмено дело 269 от 1999г Дружеството е с двустепенна система на управление.

“Загора Холд “ АД е холдингово дружество.Предметът на дейност е свързан преди всичко с контрол и управление на дружества.

2.Счетоводна политика

2.1.Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство .Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена ,модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи по тяхната справедлива стойност.

Всички данни в настоящия отчет са представени в хил. лв

2.3 Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс.

2.3.1 Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване намалена с размера на начислената амортизация.Възприет е стойностен праг на същественост 500лвПриет е препоръчителния метод за оценка.

2.3.2 Нематериалните дълготрайни активи са оценени по цена на придобиване ,намалени с начислената амортизация.

2.3.3 Дългосрочните инвестиции на дружеството са оценени по цена на придобиване ,тъй като не се търгуват на борсата и ръководството не разполага с надеждна информация за справедливата им стойност.

2.3.4 Вземанията са оценени по стойността на тяхното възникване

2.3.5.Краткосрочните финансови активи първоначално са оценени по цена на придобиване ,която е справедливата им стойност ,защото са придобити чрез търговия на Българска фондова борса.Последващата им оценка е по справедлива стойност към датата на оценката.

2.3.6 Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност

2.3.7 Основният капитал е представен по номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.Към31.12.2004г основният капитал е в размер на 192287лв разпределен в 192287 бр поименни акции всяка с номинална стойност от 1 лв.Основни акционери в дружеството са ЕТ”Иван Славов” Стара Загора с 66% Минчо Пенев Минчев с 30% и Ганка Василева Джанкова с 4%

2.3.7. Задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване

2.4. Амортизациите на материалните и нематериални активи са начислявани ,като последователно е прилаган линейният метод.По групи активи са прилагани следните норми:

Административни и търговски сгради-	4%
Машини и оборудване	30%
Автомобили	25%
Стопански инвентар	15%
Компютри и софтуер	50%

През годината не са извършвани промени в прилаганите норми на амортизации.

2.5 Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността са начисляван в момента на тяхното възникване ,независимо от паричните постъпления и плащания.Отчитането и признаването на приходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

2.6. Данъчно облагане

Съгласно данъчното законодателство дружеството е субект на данъчно облагане по реда на ЗКПО.Данъчният процент за облагане е 19.5%

3Дълготрайни материални активи –в хил лв

	земя и сгради	съоръжения и оборудв	машини и оборудв	авто мобил	стоп инвентар	общо
Отчетна стойност:						
Салдо на 1.01.2004	88	2	5	15	10	120
Постъпили						
Излезли						0
Салдо на 31.12.2004	88	2	5	15	10	120
Натрупана амортизация						
Салдо на 01.01.2004	17		5	10	7	39
Начислена за периода	4		-	3	2	9
Салдо на 31.12.2004	21		5	13	9	48
Балансова стойност						
На 31.12.2003	71	2	0	5	3	81
Балансова стойност						
На 31.12.2004	67	2	0	2	1	72

4. Дълготрайни нематериални активи - в хил лв

	2004г	2003г
Програмни продукти към 1 януари по отчетна ст-ст	2	2
Натрупана амортизация	2	2
Програмни продукти към 31 декември нетно	0	0

5. Дългосрочни инвестиции

	31.12.2003	31.12.2004
“Загора Финакорп” АД –50% от капитала	130	195
“Културен център Загора” –50% от капитала	2	2
“Анел Верея” ООД-26% от капитала	1	1
“Августа” АД-25% от капитала	13	13
“Анел Стара Загора” ООД-50% от капитала	3	3
Общо:	149	214

Дружеството притежава обикновени поименни акции и дялове в посочените по горе дружества, които е класифицирало като дългосрочни ,тъй като не смята да се освобождава от тях През отчетния период с решение на УС е увеличен размерът на съчастието в “Загора Финакорп” АД поради изискването на Комисията за финансов надзор за задължително увеличение на капитала на това дружество. Увеличението става чрез допълнителни парични вноски от акционерите съобразно процентното съотношение на участието им в капитала . През годината са получени дивиденди от едно от дружествата в които има дългосрочно съчастие, а именно “Анел Верея” ООД в размер на 20732.10 лв и от “Булгартабак БТ” – краткосрочни финансови активи- в размер на 1562.16 лв

6. Вземания

Към 31.12.2004г дългосрочните вземания са 75 хил лв предоставени под формата на заем на “Културен център Загора” ООД.

7. Краткосрочни финансови активи

През годината дружеството е купувало и продавало компесаторни инструменти и акции чрез инвестиционен посредник на БФБ. Първоначално същите са оценявани по справедливата им стойност. Наличните към 31.12.2004г ценни книжа са преоценени по пазарна цена от последната борсова сесия както следва :

-410 бр акции на “Благоевград БТ” по отчетна стойност 50606.10 лв са обезценени на 38371.90 лв. Разликата от 12234.20 лв е отчетена като текущ финансов разход.

-35 бр акции на “Лукойл Нефтохим” АД по отчетна стойност 670.60 лв са преоценени на 950.60 лв. Разликата е осчетоводена като текущ финансов приход.

-66 бр акции на “Верея Тур” АД не са преоценени ,тъй като няма пазарна цена на същите към 31.12.2004г

8. Парични средства – в хил лв

	31.12.2003	31.12.2004
Парични средства в лева	14	9

9. Дългосрочни пасиви

Към 31.12.2004г дружеството има задължения по два заема от физически лица за 60хил лв.и задължения към свързани лица –ЕТ”Минчо Пенев ЕМ”Стара Загора и Николай Господинов Николов за прехвърлени акции от капитала на акционерно дружество.Заемите не са обезпечени с имущество на дружеството.Като дългосрочни задължения са класифицирани и вноските от акционерите на обща ст-ст 65х лв свързани с увеличение размера на съучастието в “Загора Финакорп”АД направено през текущия период.

10. Приходи от дейността –в хил лв

	2003г	2004г
Приходи от услуги-предоставени ДМА за ползване	8	9
Приходи от продажба на финансови активи	6	26

10. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

Приходите от услуги са от сделки със свързани лица.Дружеството е предоставило офис помещение и теника за ползване срещу наем на едно от дъщерните си дружества –“Загора Финакорп”АДи на ЕТ”Иван Славов” По извършените през годината сделки няма отклонение от пазарните цена

28.02.2005
Стара Загора

Изготвил:
Силвия Л.Василева

Ръководител:
Минчо П.Минчев