

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
КЪМ 31.12.2004

1. Учредяване и регистрация

“Евроинвест 2003” АД Стара Загора е акционерно дружество ,регистрирано в Старозагорския окръжен съд по фирмено дело 1680/2003г Дружеството е с двустепенна система на управление.

Предметът на дейността е свързан с отдаване на недвижим имот под наем .

2. Счетоводна политика

2.1. Общоположения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство .Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена ,модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи по тяхната справедлива стойност.

Всички данни в настоящия отчет са представени в хил. лв

2.2. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс.

2.2.1. Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване намалена с размера на начислената амортизация. Възприет е стойностен праг на отчитане 500лв. Не е извършвана преоценка

2.2.2 Дружеството притежава нематериалните дълготрайни активи .

2.2.3. Материалните запаси-стоки при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението е извършвана по метода на средно претеглената цена

2.2.4 Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност

2.2.5 Основният капитал е представен по номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31.12.2004г основният капитал е в размер на 161964лв разпределен в 161964 бр обикновени поименни акции всяка с номинална стойност от 1 лв. Капиталът е внесен с апортните вноски на учредителите акционери-непарични вноски-16 физически лица.

2.2.6 Задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване

2.3. Амортизациите на материалните активи са начислявани ,като последователно е прилаган линейният метод. По групи активи са прилагани следните норми:

Административни и търговски сгради-	4%
Машини и оборудване	30%
Компютри и софтуер	50%
Автомобили	25%
Стопански инвентар	15%

През годината не са извършвани промени в прилаганите норми на амортизации.

2.4 Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване ,независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането

и признаването на приходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

2.5. Данъчно облагане

В съответствие с българското данъчно законодателство дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративни данъци. Данъчният процент върху данък печалба е 19.5%

3. Дълготрайни материални активи – в хил лв

Сгради

Отчетна стойност:	
Салдо на 1.01.2004	149
Постъпили	-
Салдо на 31.12.2004	149

Натрупана амортизация

Салдо на 01.01.2004	-
Начислена за периода	1
Салдо на 31.12.2004	1

Балансова стойност

На 31.12.2004	148
---------------	-----

4. Нематериални дълготрайни активи

Отчетна стойност:	
Салдо на 1.01.2004	13
Постъпили	-
Салдо на 31.12.2004	13

Натрупана амортизация

Салдо на 01.01.2004	-
Начислена за периода	2
Салдо на 31.12.2004	2

Балансова стойност

На 31.12.2004	11
---------------	----

5. Пасиви

Към 31.12.2004г дружеството няма дългосрочни задължения. Краткосрочните задължения са към акционери за временна финансова помощ в р-р на б х.лв

7. Приходи от дейността – в хил лв

	2003г	2004г
Приходи от наеми	-	5

28.02.2005
Стара Загора

Изготвил:
Силвия Л. Василева

Ръководител:
Гочка Маринова

