

СПРАВКА за оповестяване на счетоводната политика
на ЗАГОРА ХОЛД АД
БУЛСТАТ (ЕИК) 123138680

Съдържанието на този елемент се определя от предприятието в съответствие с изискването за оповестяване, предвидено в НСС 1- Представяне на финансови отчети, и изискванията на останалите счетоводни стандарти

Загора холд АД
Стара Загора
Ул Христо Ботев 117 Б ап.1

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
КЪМ 31.12.2003

1. Учредяване и регистрация

“Загора Холд” АД Стара Загора е акционерно дружество ,регистрирано в Старозагорския окръжен съд по фирмено дело 269 от 1999г Дружеството е с двустепенна система на управление.

“Загора Холд “ АД е холдингово дружество.Предметът на дейност е свързан преди всичко с контрол и управление на дружества.

2. Счетоводна политика

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство .Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена ,модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи по тяхната справедлива стойност.

Всички данни в настоящия отчет са представени в хил. лв

2.3 Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс.

2.3.1. Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване намалена с размера на начислената амортизация. Възприет е стойностен праг на същественост 500лв Приет е препоръчителния метод за оценка. Към 31.12.2003г е извършена оценка от независим оценител-Агенция за недвижими имоти Явлена ООД на недвижим имот – офис помещение. Оценката на имота по метода на сравнителните продажби е 75338 лв ,а по метода на капитализиране на бъдещите парични приходи е 66630лв. На база тази оценка ръководството на дружеството е взело решение да не се извършва преоценка на имота.

2.3.2 Нематериалните дълготрайни активи са оценени по цена на придобиване ,намалени с начислената амортизация.

2.3.3 Дългосрочните инвестиции на дружеството са оценени по цена на придобиване ,тъй като не се търгуват на борсата и ръководството не разполага с надеждна информация за справедливата им стойност.

2.3.4 Вземанията са оценени по стойността на тяхното възникване

2.3.5. Краткосрочните финансови активи първоначално са оценени по цена на придобиване ,която е справедливата им стойност ,защото са придобити чрез търговия на Българска фондова борса.Последващата им оценка е по справедлива стойност към датата на оценката.

2.3.6 Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност

2.3.7 Основният капитал е представен по номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.Към31.12.2003г основният капитал е в размер на 192287лв разпределен в 192287 бр поименни акции всяка с номинална стойност от 1 лв.Основни акционери в дружеството са ЕТ”Иван Славов” Стара Загора с 66% Минчо Пенев Минчев с 30% и Ганка Василева Джанкова с 4%

2.3.7. Задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване

2.4. Амортизациите на материалните и нематериални активи са начислявани ,като последователно е прилаган линейният метод.По групи активи са прилагани следните норми:

Административни и търговски сгради-	4%
Машини и оборудване	30%
Автомобили	25%
Стопански инвентар	15%
Компютри и софтуер	50%

През годината не са извършвани промени в прилаганите норми на амортизации.

2.5 Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността са начисляван в момента на тяхното възникване ,независимо от паричните постъпления и плащания.Отчитането и признаването на приходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

2.6. Данъчно облагане

Съгласно данъчното законодателство дружеството е субект на данъчно облагане по реда на ЗКПО.Данъчният процент за облагане е 23.5%

3.Дълготрайни материални активи –в хил лв

	земя и сгради	съоръжения	машини и оборудв	авто мобил	стоп ин вентар	общо
Отчетна стойност:						
Салдо на 1.01.2003	88	2	5	15	13	123
Постъпили						
Излезли						
Салдо на 31.12.2003	88	2	5	15	10	120
Натрупана амортизация						
Салдо на 01.01.2003	13		4	6	7	30
Начислена за периода	4		1	4	-	9
Салдо на 31.12.2003	17		5	10	7	39
Балансова стойност						
На 31.12.2002	75	2	1	9	6	93
Балансова стойност						
На 31.12.2003	71	2	0	5	3	81

4.Дълготрайни нематериални активи -в хил лв

	2003г	2002г
Програмни продукти към 1 януари по отчетна ст-ст	2	2

Натрупана амортизация	2	1
Програмни продукти към 31 декември нетно	0	1

5. Дългосрочни инвестиции

	31.12.2003	31.12.2002
“Загора Финакорп” АД – 50% от капитала	130	130
“Културен център Загора” – 50% от капитала	2	2
“Анел Верея” ООД – 26% от капитала	1	1
“Августа” АД – 25% от капитала	13	13
“Анел Стара Загора” ООД – 50% от капитала	3	
Общо:	149	146

Дружеството притежава обикновени поименни акции и дялове в посочените по горе дружества, които е класифицирало като дългосрочни, тъй като не смята да се освобождава от тях. През годината не са получени дивиденди от дружествата в които има съучастие.

6. Вземания

Към 31.12.2002г дългосрочните вземания са 35 хил лв предоставени под формата на заем на “Културен център Загора” ООД.

7. Краткосрочни финансови активи

През годината дружеството е купувало и продавало компесаторни инструменти и акции чрез инвестиционен посредник на БФБ. Първоначално същите са оценявани по справедливата им стойност. Наличните към 31.12.2003 компесаторни инструменти с номинал 48462 са обезценени по справедлива стойност към 31.12.2003. Стойността на обезценката е 849 лв и е осчетоводена като текущ финансов разход. Наличните 34 бр акции на БТ Холдинг са оценени към 31.12.2003 по справедлива ст-ст 30.80 лв на 1 бр акция, а на София БТ по 87.50 лв на 1 бр акция. Ст-стта на надоценката от 8. лв е осчетоводена като текущ финансов приход.

8. Парични средства – в хил лв

	31.12.2003	31.12.2002
Парични средства в лева	14	12

9. Дългосрочни пасиви

Към 31.12.2003г дружеството има задължения по два заема от физически лица за 60 хил лв. и задължения към свързани лица – ЕТ “Минчо Пенев ЕМ” Стара Загора и Николай Господинов Николов за прехвърлени акции от капитала на акционерно дружество. Заемите не са обезпечени с имущество на дружеството.

10. Приходи от дейността – в хил лв

	2003г	2002г
Приходи от услуги-предоставени ДМА за ползване	8	8
Приходи от продажба на финансови активи	6	16

10. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

Приходите от услуги са от сделки със свързани лица. Дружеството е предоставило офис помещение и теника за ползване срещу наем на едно от дъщерните си дружества – “Загора Финакорп” АД на ЕТ “Иван Славов”. По извършените през годината сделки няма отклонение от пазарните цена

28.02.2004
Стара Загора

Изготвил:
Силвия Л. Василева

Ръководител:
Минчо П. Минчев