

СПРАВКА за оповестяване на счетоводната политика
на ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР АД
БУЛСТАТ (ЕИК) 123092806

Съдържанието на този елемент се определя от предприятието в съответствие с изискването за оповестяване, предвидено в НСС 1- Представяне на финансови отчети, и изискванията на останалите счетоводни стандарти

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
КЪМ 31.12.2003

1. Учредяване и регистрация

“Търговски център” АД Стара Загора е акционерно дружество ,регистрирано в Старозагорския окръжен съд по фирмено дело 1919 от 29.10.1997г Дружеството е с двустепенна система на управление.

Предметът на дейността е свързан с отдаване на недвижим имот под наем и търговия.

2. Счетоводна политика

2.1. Общиположения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство .Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена ,модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи по тяхната справедлива стойност.

Всички данни в настоящия отчет са представени в хил. лв

2.2. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс.

2.2.1. Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване намалена с размера на начислената амортизация. Възприет е стойностен праг на отчитане 500лв. Не е извършвана преоценка

2.2.2 Дружеството не притежава нематериалните дълготрайни активи .

2.2.3. Материалните запаси-стоки при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението е извършвана по метода на средно претеглената цена

2.2.4 Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност

2.2.5 Основният капитал е представен по номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31.12.2003г основният капитал е в размер на 50000лв разпределен в 50000 бр поименни акции всяка с номинална стойност от 1 лв. Основни акционери в дружеството са ЕТ”Иван Славов” Стара Загора с 66% Минчо Пенев Минчев с 30% и Ганка Василева Джанкова с 4%

2.2.6 Задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване

2.3. Амортизацията на материалните активи са начислявани ,като последователно е прилаган линейният метод. По групи активи са прилагани следните норми:

Административни и търговски сгради-	4%
Машини и оборудване	30%
Компютри и софтуер	50%

Автомобили	25%
Стопански инвентар	15%

През годината не са извършвани промени в прилаганите норми на амортизации.

2.4 Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

2.5 Данъчно облагане

В съответствие с българското данъчно законодателство дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративни данъци. Данъчният процент върху данък печалба е 23.5%

3. Дълготрайни материални активи – в хил лв

	Сгради	транспортни ср-ва	Стоп.инвентар	общо
Отчетна стойност:				
Салдо на 1.01.2003	40	28		70
Постъпили	-	-	2	
Салдо на 31.12.2003	40	28	2	70
Натрупана амортизация				
Салдо на 01.01.2003	3	6		9
Начислена за периода	2	7		9
Салдо на 31.12.2003	5	13		18
Балансова стойност				
На 31.12.2003	35	15	2	52

4. Парични средства – в хил лв

	31.12.2003	31.12.2002
Парични средства в хил лева	4	6

5. Вземания

Към 31.12.2003 вземанията на дружеството имат краткосрочен характер и са от клиенти за продадена стока в размер на 28132.лв

6. Пасиви

Към 31.12.2003г дружеството има дългосрочни задължения към "Миркат"ООД по предоставен лек автомобил на лизинг в размер на 7521лв. Краткосрочните задължения са към акционери за предоставена краткосрочна финансова помощ в р-р на 27437лв

7. Приходи от дейността – в хил лв

	2003 г	2002г
Приходи от продажба на стоки	23	74
Приходи от наеми	17	-

18. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

През годината посъществени сделки между свързани лица са:

Наименование	сделка	стойност
КЦ"Загора"ООД	предоставено офис помещение Срещу наем	17х.лв

28.02.2004
Стара Загора

Изготвил:
Силвия Л.Василева

Ръководител:
Елена Н.Минчева